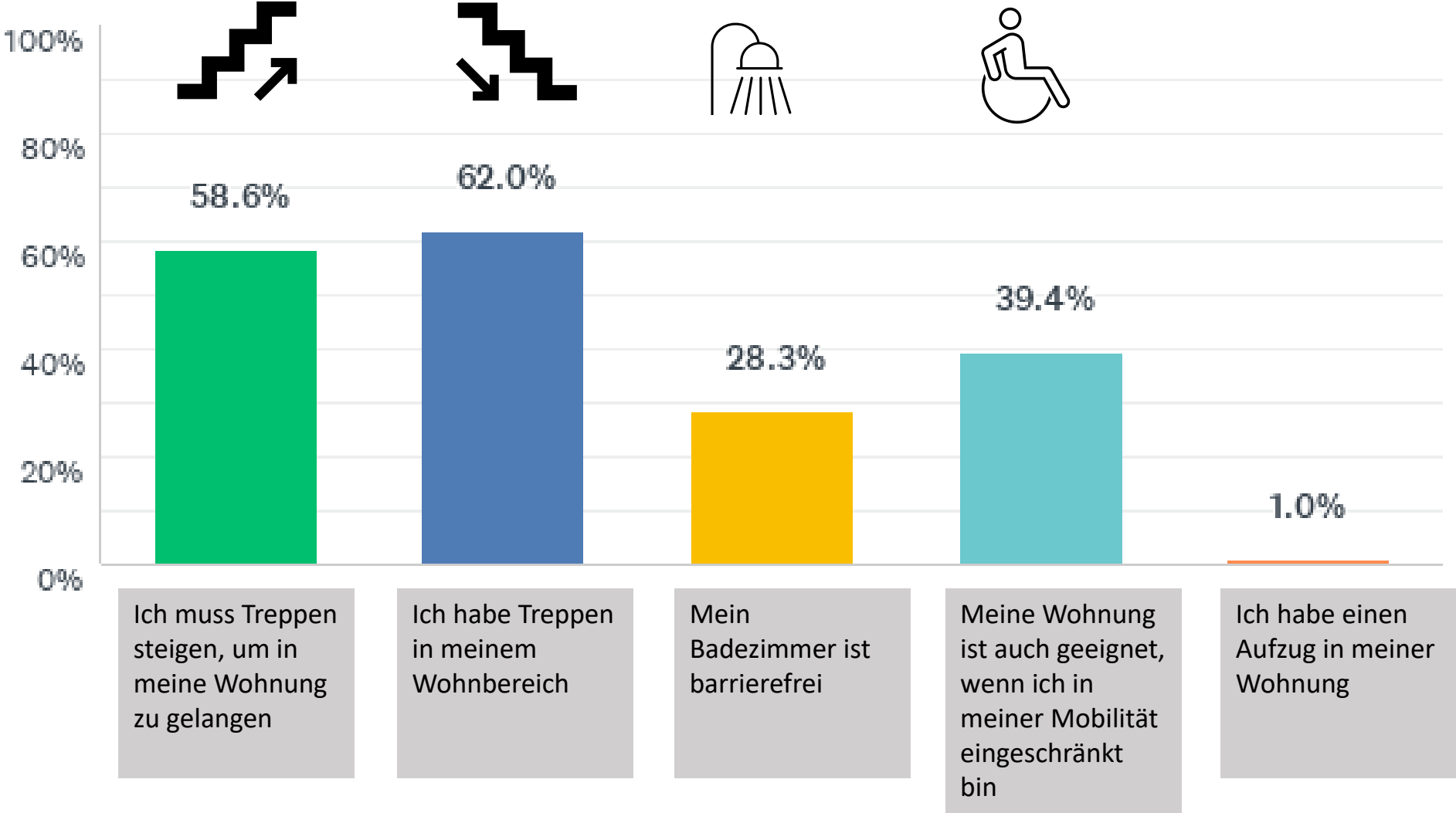


# Thema: Wohnen

Quelle: <https://www.>

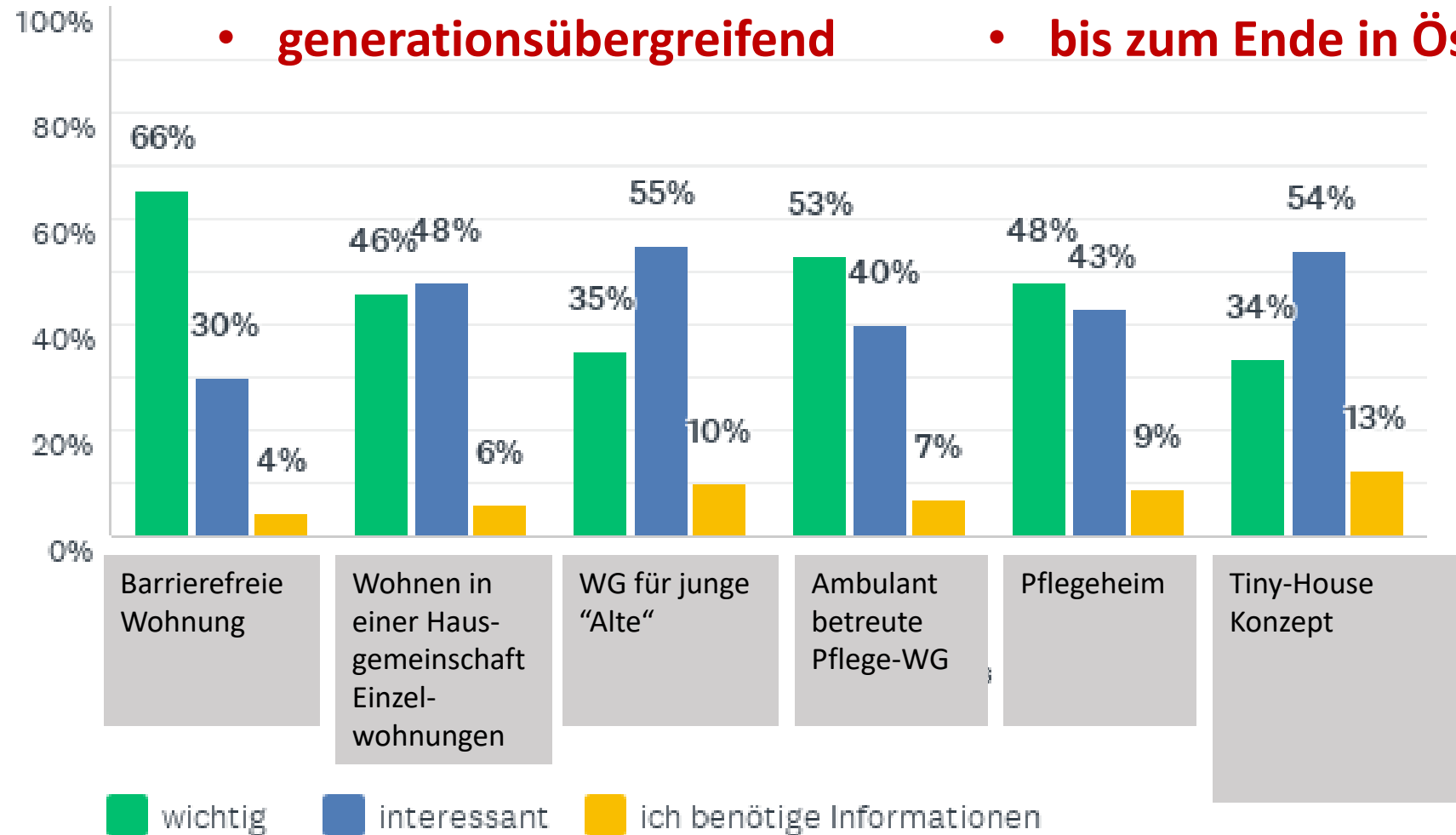
# Wie sieht Ihre jetzige Wohnsituation aus?

- ✓ Häusliche Unterstützung wird im Alter immer wichtiger
- ✓ Barrierefreies Wohnen ist Thema



# Wohnen wird im Zusammenhang gesehen mit den Aspekten:

- gegenseitige Unterstützung
- Gemeinschaft
- Interesse an neuen Wohnformen
- generationsübergreifend
- bis zum Ende in Öschingen bleiben



# Aktueller dringender Bedarf ( spätestens in den nächsten 5 Jahren=2024) in Öschingen:

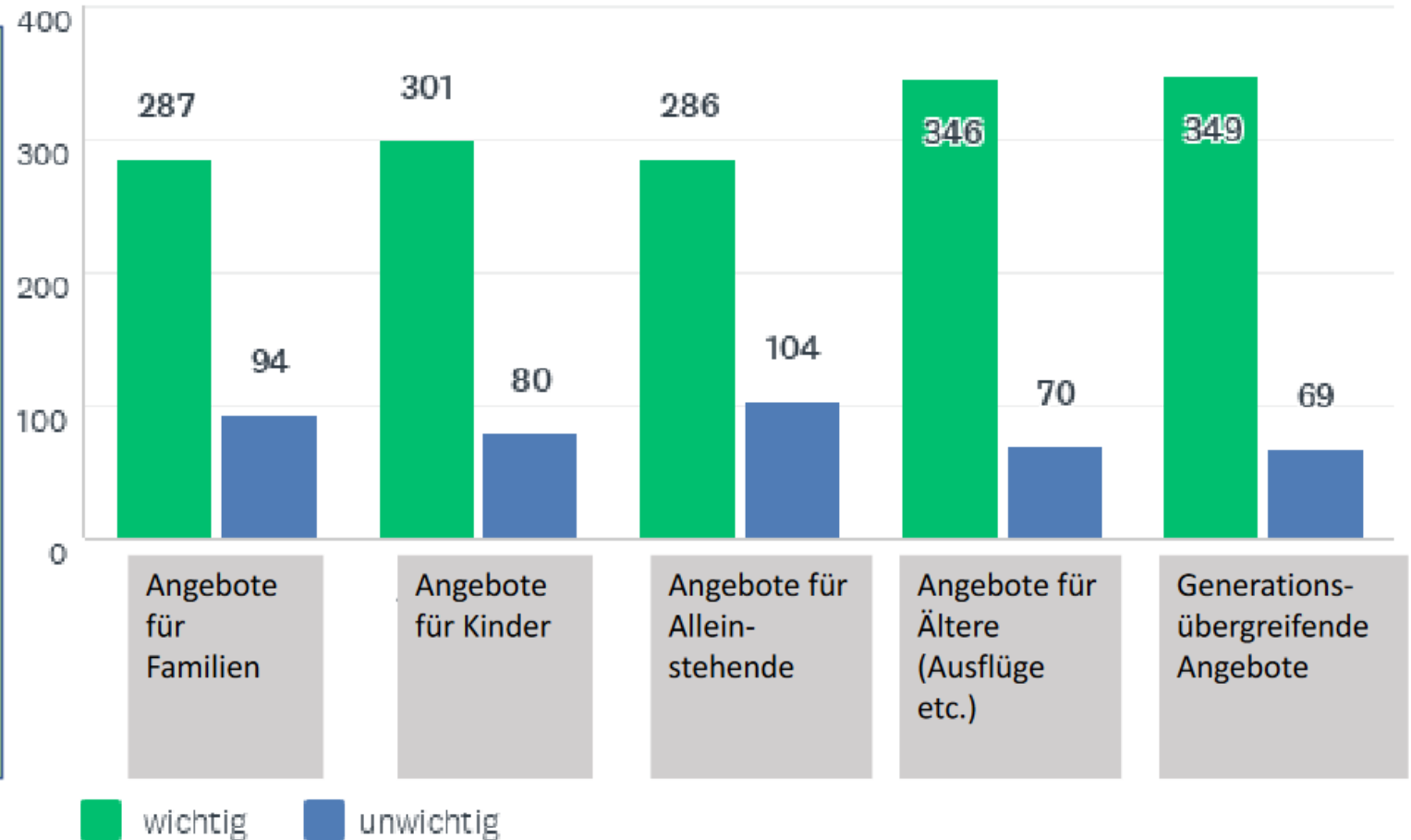
- Barrierefreie Wohnungen - **15 Menschen**
- Wohnen in einer Hausgemeinschaft – **13 Menschen**
- Wohngemeinschaft für Junge und Alte- **10 Menschen**
- **Pflegeeinrichtung/WG – 13 Menschen**
- Tiny-House – **16 Menschen**

✓ Es gibt einen aktuellen Bedarf an Pflege

✓ Aktueller Wunsch nach anderen Wohnformen

# Wünsche aus der Bevölkerung

Gewünscht wird ein  
**Bürgertreffpunkt/  
Begegnungsort** –  
nicht kirchlich gebunden  
und mit offenen Angeboten



# Gründung der AG Bau mit dem Ziel:

- ein Wohn-Konzept für ein generationsgerechtes Leben in Öschingen zu finden (Wohnen mit Unterstützung, Pflege bis zum Schluss, Raum für Gruppen und Begegnung) beinhaltet.
- sozial gerecht, spekulationsfrei und sicherer Wohnraum
- Unterstützung nachbarschaftlich – untereinander, mit Fachdiensten/Pflegediensten und der Nachbarschaftshilfe „Hilfe mit Herz und Hand“
- Menschen zum reden zu haben = nicht alleine sein/wohnen müssen – trotzdem eine Wohnung für sich haben
- Mit einer „Öffnung ins Quartier“ d.h. Besuch vom Kindergarten, Backhaus, gemeinschaftliches Gärtnern, Computerkenntnisse gegen Backrezepte usw.

# Mehrgenerationshaus Herrenberg





























# Mehrgenerationshaus Balingen





## Mehr als Wohnen: Familien-Wohnparadies im Herzen Balingens



Weitere Informationen unter [www.erlebnisreich-wohnen.de](http://www.erlebnisreich-wohnen.de)





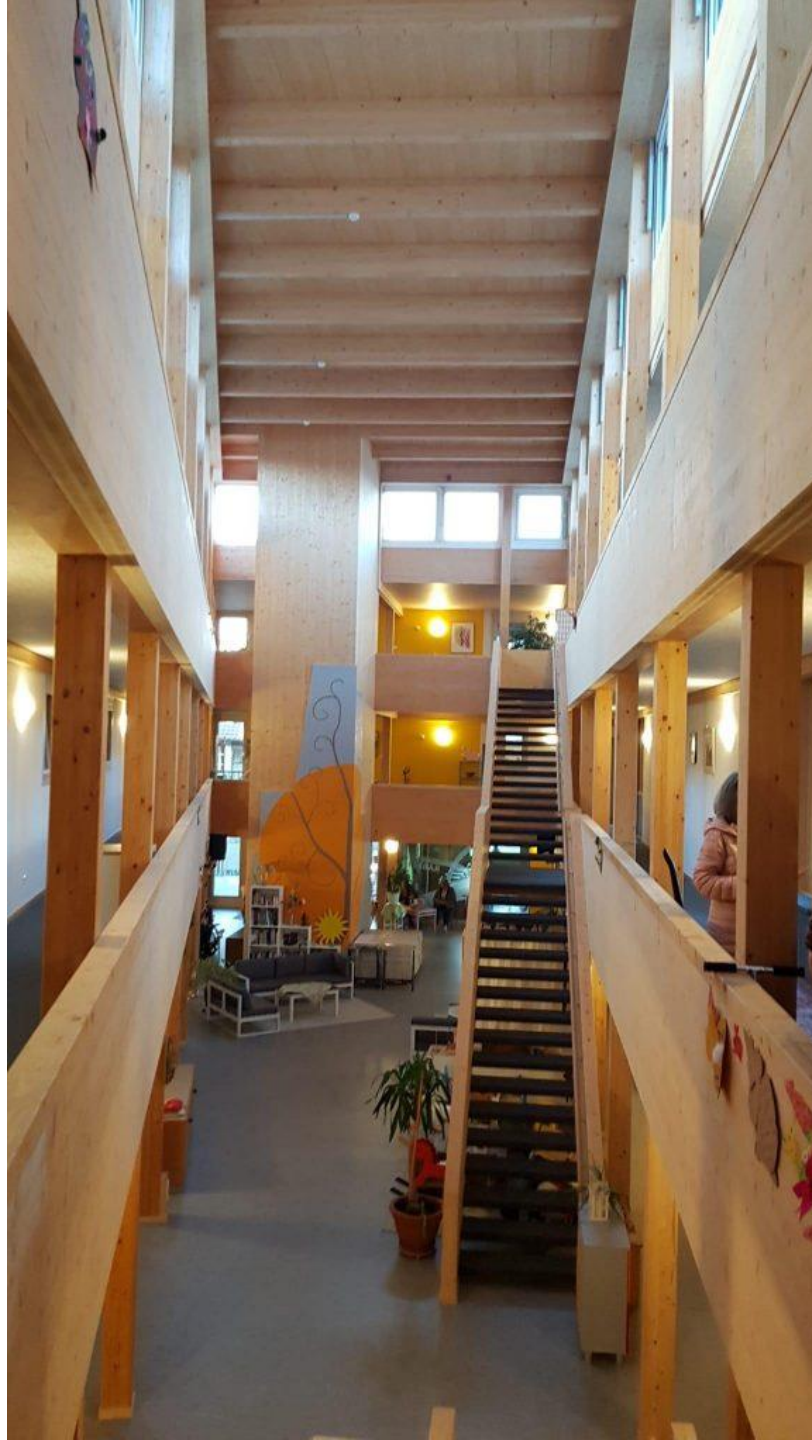








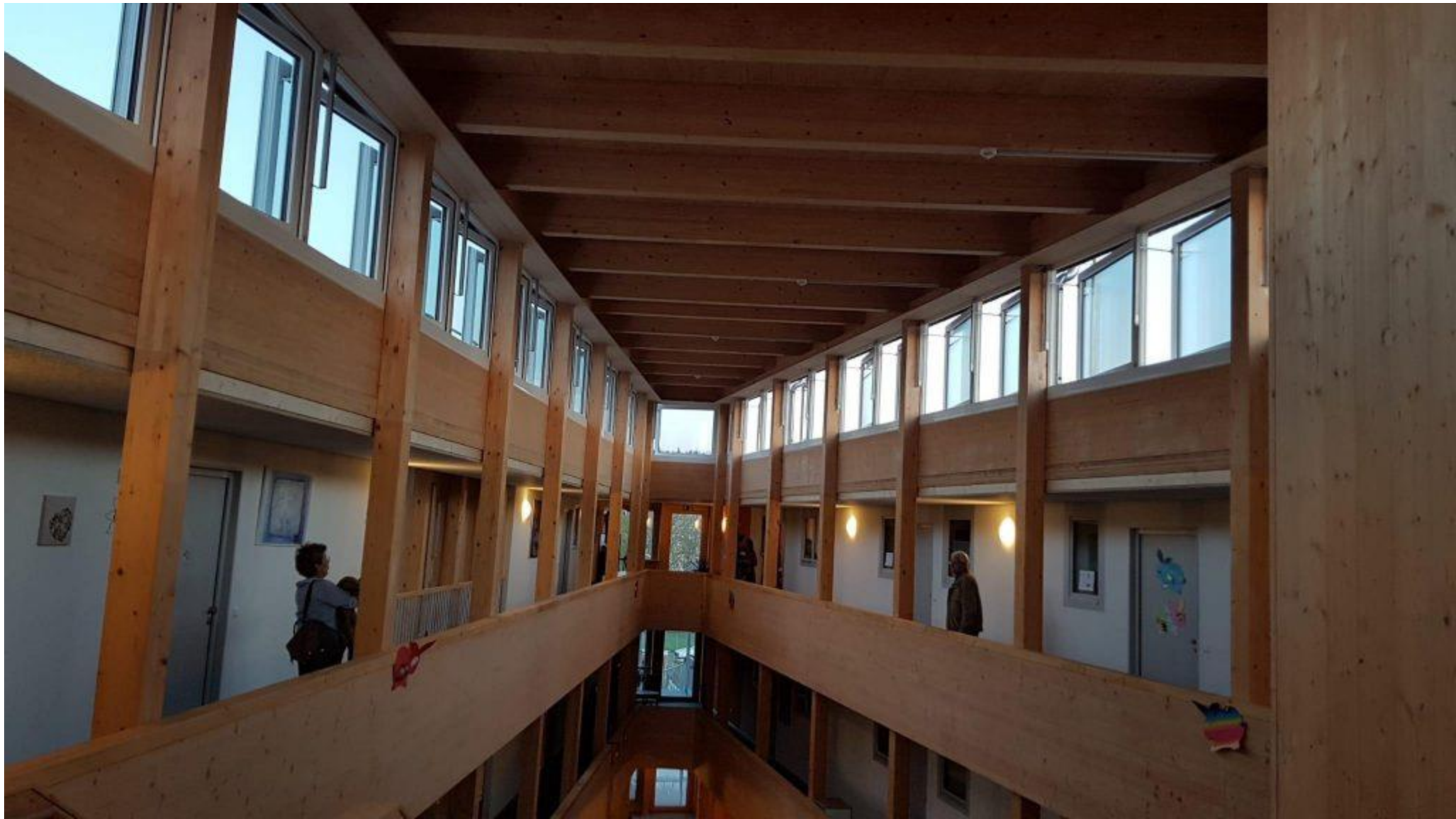












# Mehrgenerationshaus Wangen





# ERST BAUSTELLEN, DANN WOW-STELLEN!

*Wir packen's an und machen  
Wangen startklar für die Zukunft!*



> [WWW.LGSWANGEN2024.DE](http://WWW.LGSWANGEN2024.DE)























Größe aus dem Alltags

**Nachbarschaftsfest 2022**  
Anmeldung für Anbieter und Teilnehmer bis zum 10.08.22  
13.08.22 ab 15:00  
SAVE THE DATE



# Ambulante Pflege Wohngemeinschaften



# Wesentliche Merkmale einer vollständig selbstverantworteten ambulant betreuten Pflege-Wohngemeinschaft

Eine ambulant betreute WG ist vollständig selbstverantwortet, wenn dort nicht mehr als 12 Personen gemeinschaftlich wohnen, die **Eigenverantwortlichkeit** und **Selbstbestimmung** aller Bewohner gewährleistet ist und sie von Dritten, insbesondere einem Leistungsanbieter **strukturell unabhängig** ist.

Das ist i.d.R. der Fall, wenn die Bewohner:

- Pflegedienste und häusliche Unterstützungsleistungen frei wählen können
- Lebens- und Haushaltsführung selbstbestimmt gemeinschaftlich gestalten können
- Das Hausrecht uneingeschränkt ausüben
- Über die Aufnahme neuer Mitbewohner selbst entscheiden
- Die Selbstbestimmung und Eigenverantwortlichkeit der Bewohner immer gewährleistet ist (ggf. durch gesetzl. Betreuer o.a.)

# Koordinationskreis: geteilte Verantwortung leben



Unterstützung und Beratung

## Bürgerverein

- Unterstützung des Bewohner\*innengremiums (Moderation, Meditation, Nachbesetzung der Bewohner\*innen, Ehrenamtskoordination etc.)
- Stabiler Faktor zur Aufrechterhaltung der Absprachen und Abläufe
- Durchführung von öffentlichkeitswirksamen Aktionen
- Sammeln von Spendengeldern

Beauftragung der Dienstleistungen, Alltagsgestaltung, Hausrecht

**Bewohner\*innengremium**  
\* Oft zusammengesetzt aus gesetzl. Vertretern der Bewohner\*innen

Dienstleister für Bewohner; Einzelverträge der zwei Leistungen

Einzelmietverträge

**Vermieter**

**Pflege-und Alltagsbegleitungsdienst**  
= Profis

\* Dienst aus einer Hand wird empfohlen – Bereitschaft der Dienstleister ist vorhanden

# Das Innovative

**BÜRGERINNEN** mit ihren (Wert-) Vorstellungen sind gefragt - hier gibt es kein fertiges Konzept

**BÜRGERINNEN** sind Experten bei der Frage:

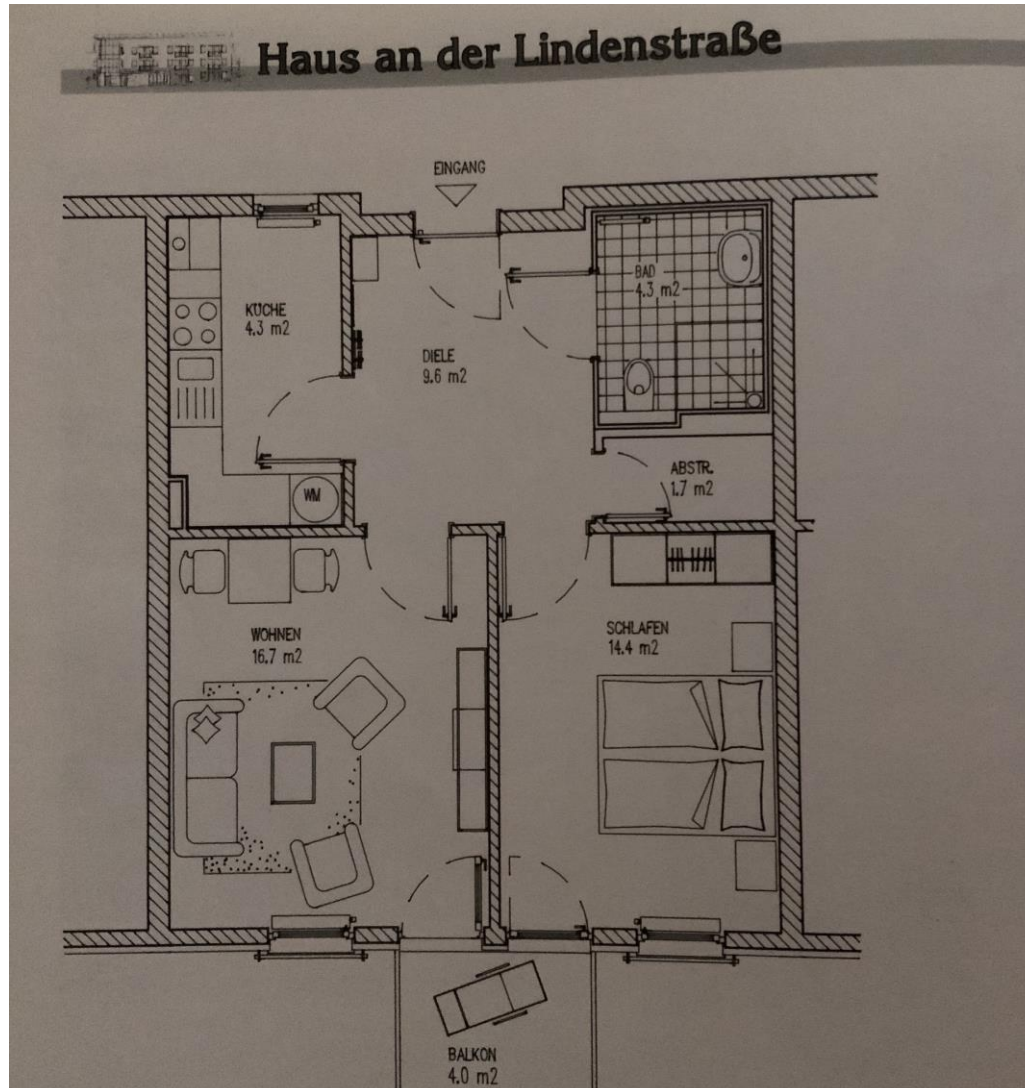
- wie stellen wir uns das Leben in einer WG vor?
- welche Atmosphäre soll in der WG herrschen?
- wie könnte und sollte der Tagesablauf aussehen?
- Bis hin zur Frage: Welche Aufgaben wollen die Angehörigen selbst übernehmen und welche sollen der Pflegedienst?



Es stehen die **MENSCHEN** im Mittelpunkt – nicht die Abläufe einer Institution!



# Seniorenwohnen Bodelshausen



- 20 Wohnungen mit betreuten Wohnen
- 5 Wohnungen als Pflegestation
- Großer Raum zum gemeinsam Feiern, Essen, für Gruppen, Cafeteria

# Wer zieht ein?

- Menschen ü 60 Jahre = eigener Haushalt führen und trotzdem die Gewissheit haben möchten, dass sie bei Schwierigkeiten nicht alleine sind.
- Mietvertrag und Betreuungsvertrag mit Serviceleistungen (Rufdienst 24h, Hausnotruf, Pflegestützpunkt, Gemeinschaftsangebote)
- Pflegedienstleistung können bei Bedarf dazugebucht werden

# Finanzierungskonzept

- Wohnungen werden zweckgebunden verkauft (Eintrag ins Grundbuch)
- Vermietet an Menschen mit Unterstützungsbedarf (oder früher)
- Bei Eigenbedarf gibt es die Möglichkeit in die nächste freiwerdende Wohnung zu ziehen
- Ziel: stabile Mieten, Finanzierung der Gemeinschaftsflächen durch Verkaufserlös, Aufbau einer seniorenrechtlichen Infrastruktur – zentral in Bodelshausen